



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2019-0269-ОКС-ЗДН/1 от 23 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении  
ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:030509:65

**Адрес объекта недвижимости:** Астрахань, 9-й, 14-16-18

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:030509:65 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия класса качества объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0012, использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса Качества «Standard», в то время как характеристики исполнения конструктивных элементов объекта соответствуют классу качеств «Econom». Кроме того, в составе использованной расценки присутствуют элементы, фактически отсутствующие у объекта оценки – оборудование котельной и теплоизоляция холодильных камер.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030509:65	1466,00 кв.м.	8 552,65	12 538 186,33

Руководитель

С.В. Кононенко